



verbraucherzentrale

# DAS NEUE GEBÄUDEENERGIEGESETZ

Heizungserneuerung in Privathaushalten

# IN EIGENER SACHE



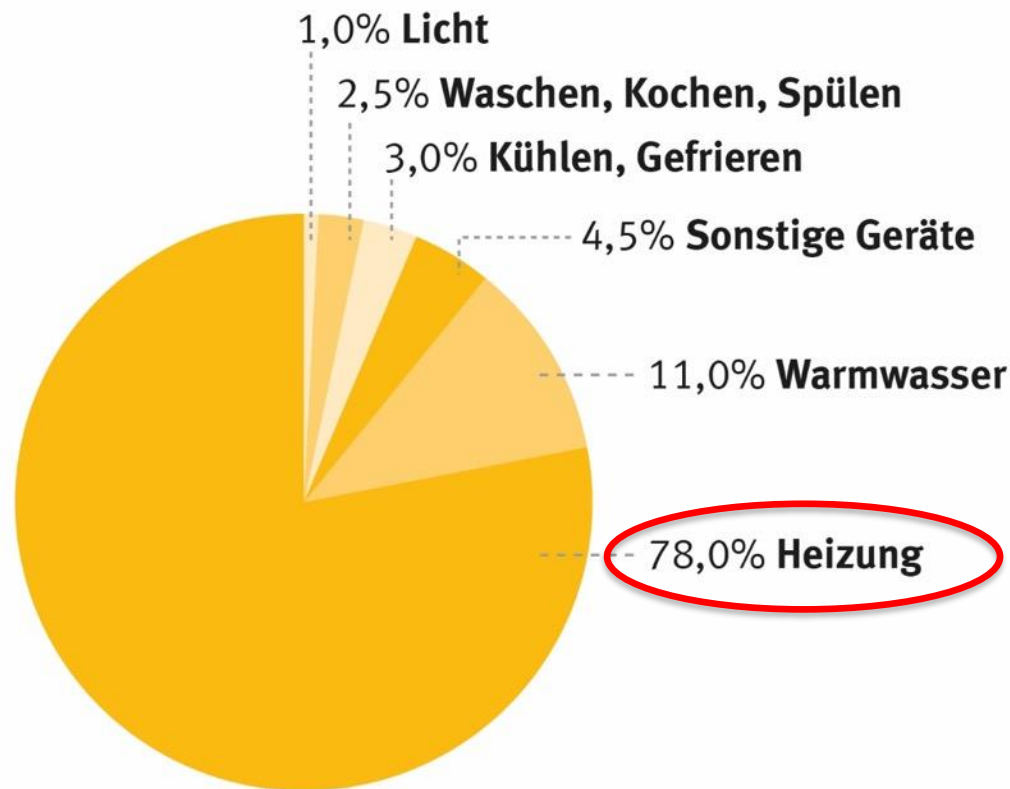
Dipl. Ing. Jörg Büschking, 28865 Lilienthal

- Baujahr 2009
- Holzrahmenbau
- EH 40
- Pelletheizung
- Solarthermie
- Photovoltaik
- zentr.Lüftungsanlage

Grüne Hausnummer

# DIE WÄRMEWENDE IM HAUS

## Wofür wird Energie verbraucht?



# NEUERUNGEN GEG IN KURZFORM:

**Die neuen Regelungen gelten ab 01.01.2024 und unterscheiden sich nach folgenden Kriterien:**

1. Neubauten in Neubaugebieten
2. Neubauten in Lückenbebauung
3. Bestandsgebäude

Für den Bestand gilt: Neue Heizung erst, wenn man eine neue braucht!

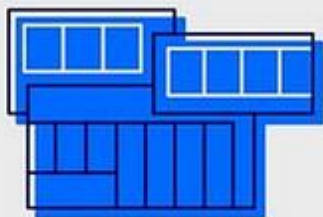


# NEUERUNGEN GEG IN KURZFORM:

## KLIMAFREUNDLICHES HEIZEN: DAS GILT AB 1. JANUAR 2024\*

### NEUBAU

Bauantrag ab dem  
1. Januar 2024



### BESTAND



#### IM NEUBAUGEBIET

Heizung mit mindestens **65 Prozent Erneuerbaren Energien**



#### AUSSERHALB EINES NEUBAUGEBIETES

Heizung mit mindestens **65 Prozent Erneuerbaren Energien** frühestens ab 2026



#### HEIZUNG FUNKTIONIERT ODER LÄSST SICH REPARIEREN

Kein Heizungstausch vorgeschrieben



#### HEIZUNG IST KAPUTT - KEINE REPARATUR MÖGLICH

Es gelten pragmatische **Übergangslösungen**.\*

Bereits **jetzt** auf Heizung mit **Erneuerbaren Energien umsteigen** und Förderung nutzen.

## NEUERUNGEN GEG IN KURZFORM:

### Was bedeutet „Heizen mit 65 % Erneuerbaren Energien“?

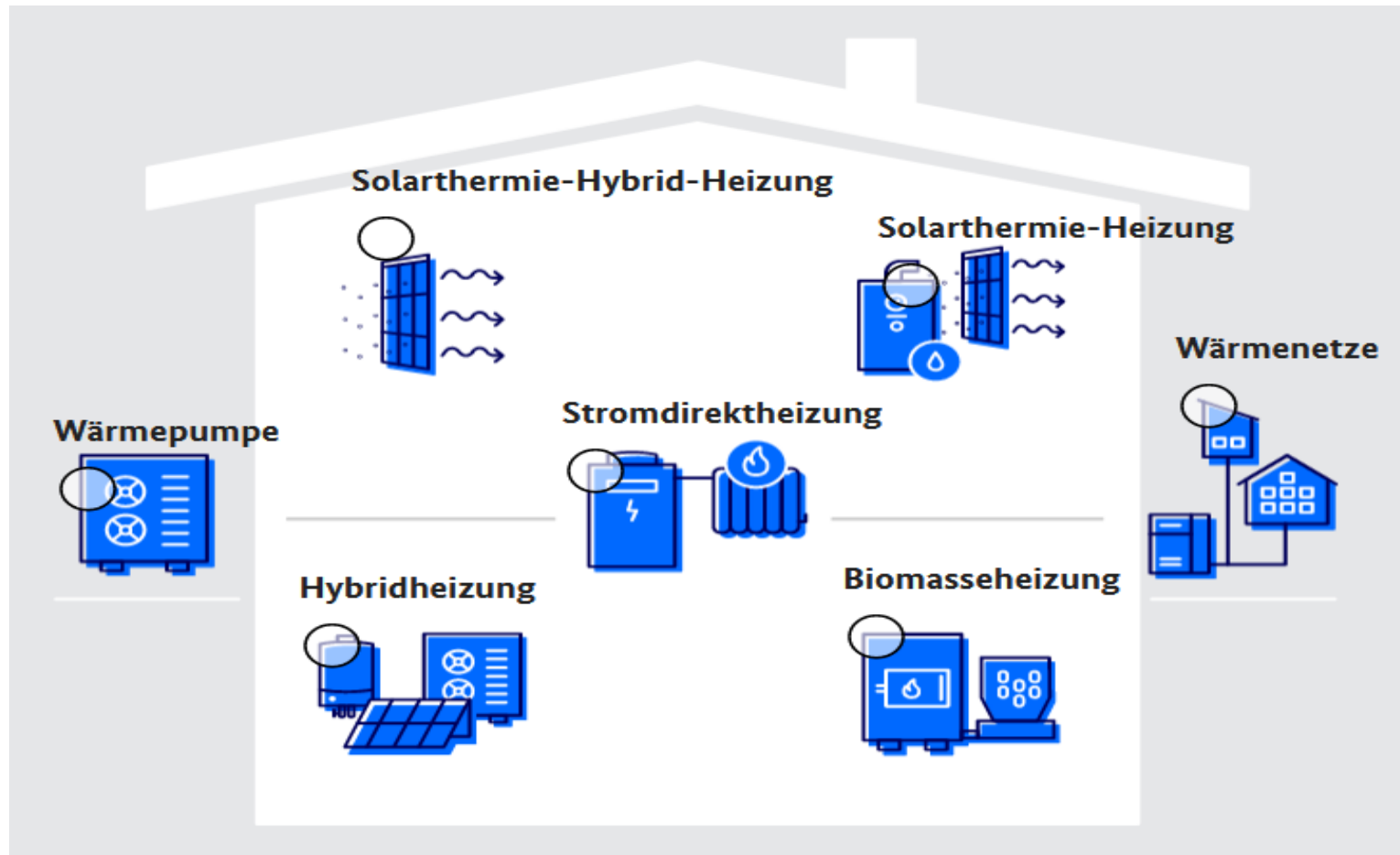
**Fossile Energien** (Öl und Gas) dürfen übers Jahr nur 35 % Anteil haben.

65 % der Wärmeenergie müssen demnach kommen

- von der **Sonne** – dauerhaft kostenloser Brennstoff
- Aus einer elektrischen **Wärmepumpe** – die je nach JAZ max. 35 % Strom mit 65 % kostenloser Umweltenergie (Luft, Wasser oder Sole) kombiniert
- Einem Wärmenetz mit kontinuierlich steigenden reg. Anteil
- Anderen regenerativen Quellen, wie z.B. Pellets

# NEUERUNGEN GEG IN KURZFORM:

## Was kommt also im Bestand konkret in Frage?



## NEUERUNGEN GEG IN KURZFORM:

### Welche Ausnahmeregel bietet die Bundesregierung?

- Defekte Heizungen dürfen repariert werden
- Irreparable Heizungen dürfen nach erfolgter neutraler Beratung (wegen der hohen Risiken im Betrieb) gegen eine gebrauchte Gasheizung ersetzt, sofern noch kein Wärmeplan vorliegt. Es gibt strenge Vorgaben über das Verwenden von regenerativen Brennstoffen – wie „grüner“ Wasserstoff oder Biomethan.





# NEUERUNGEN BEG IN KURZFORM:

## SO FÖRDERN WIR KLIMAFREUNDLICHES HEIZEN: DAS GILT AB 1. JANUAR 2024\*



### 30% GRUNDFÖRDERUNG

Für den **Umstieg** auf **Erneuerbares Heizen**. Das hilft dem Klima und die **Betriebskosten bleiben stabiler** im Vergleich zu fossil betriebenen Heizungen.



### 30% EINKOMMENSABHÄNGIGER BONUS

Für selbstnutzende **Eigentümerinnen und Eigentümer** mit einem zu versteuernden Gesamteinkommen **unter 40.000 Euro pro Jahr**.



### 20% GESCHWINDIGKEITSBONUS

Für den **frühzeitigen Umstieg** auf Erneuerbare Energien **bis Ende 2028**. Gilt zum Beispiel für den Austausch von Öl-, Kohle- oder Nachtspeicher-Heizungen sowie von Gasheizungen (**mindestens 20 Jahre alt**).



### BIS ZU 70% GESAMTFÖRDERUNG

Die Förderungen können auf bis zu **70% Gesamtförderung addiert werden** und ermöglichen so eine attraktive und nachhaltige Investition.



### SCHUTZ FÜR MIETERINNEN UND MIETER

Mit einer **Deckelung der Kosten** für den Heizungsaustausch auf **50 Cent pro Quadratmeter und Monat**. Damit alle von der klimafreundlichen Heizung profitieren.

Eine zinsvergünstigte Kreditvariante folgt!

# WIE SIE UNTERSTÜTZUNG ERHALTEN

Energieberatung der Verbraucherzentrale

- [www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de)
- telefonisch unter **0800 – 809 802 400**

Unabhängige qualifizierte Energieberater, zu finden unter:

- [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)

Online-Tool der Bundesregierung mit ausführlichen Hinweisen und einer ersten Vorauswahl

- [www.energiewechsel.de/geg](http://www.energiewechsel.de/geg)
- telefonisch unter **0800 - 0115000**

**VIELEN DANK!**

# BILDQUELLEN



**Titel:** © Steffen L./pixabay, Nr. 2909237

**Seite 2:** © Jörg Büschking

**Alle anderen:** © vzbv

## **\*Bildausschnitt geändert**

### **Haftung für Inhalte**

Wir bemühen uns die Inhalte unserer Seite aktuell zu halten. Trotz sorgfältiger Bearbeitung bleibt eine Haftung ausgeschlossen.

### **Haftung für Links**

Unser Angebot enthält Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Für die Inhalte und die Richtigkeit der Informationen verlinkter Websites fremder Informationsanbieter wird keine Gewähr übernommen.

Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße OHNE BEANSTANDUNG überprüft. Bei bekannt werden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

### **Urheberrecht**

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers.



**verbraucherzentrale**

## Impressum

Verbraucherzentrale Bundesverband e.V.  
Team Energieberatung

Rudi-Dutschke-Straße 17  
10969 Berlin

eteam@vzbv.de  
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

**80 MILLIONEN GEMEINSAM FÜR  
ENERGIEWECHSEL**

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



verbraucherzentrale

80 MILLIONEN GEMEINSAM FÜR  
**ENERGIEWECHSEL**

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages